



COMUNE DI PATTADA

Provincia di Sassari

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

AREA POLIZIA MUNICIPALE - USI CIVICI
SERVIZIO USI CIVICI

AGGIORNAMENTO AL: 16/03/2017

Beni immobili e gestione patrimonio in uso civico

Art. 30, d.lgs. n. 33/2013 – Canoni di locazione o affitto

Art. 30. Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio.

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 9-bis, le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili posseduti e di quelli detenuti, nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti.

Art. 9-bis. Pubblicazione delle banche dati

(articolo introdotto dall'[art. 9, comma 2, d.lgs. n. 97 del 2016](#))

1. Le pubbliche amministrazioni titolari delle banche dati di cui all'Allegato B pubblicano i dati, contenuti nelle medesime banche dati, corrispondenti agli obblighi di pubblicazione di cui al presente decreto, indicati nel medesimo, con i requisiti di cui all'articolo 6, ove compatibili con le modalità di raccolta ed elaborazione dei dati.

2. Nei casi di cui al comma 1, nei limiti dei dati effettivamente contenuti nelle banche dati di cui al medesimo comma, i soggetti di cui all'articolo 2-bis adempiono agli obblighi di pubblicazione previsti dal presente decreto, indicati nell'Allegato B, mediante la comunicazione dei dati, delle informazioni o dei documenti dagli stessi detenuti all'amministrazione titolare della corrispondente banca dati e con la pubblicazione sul proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", del collegamento ipertestuale, rispettivamente, alla banca dati contenente i relativi dati, informazioni o documenti, ferma restando la possibilità per le amministrazioni di continuare a pubblicare sul proprio sito i predetti dati purché identici a quelli comunicati alla banca dati.

3. Nel caso in cui sia stata omessa la pubblicazione, nelle banche dati, dei dati oggetto di comunicazione ai sensi del comma 2 ed effettivamente comunicati, la richiesta di accesso civico di cui all'[articolo 5](#) è presentata al responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'amministrazione titolare della banca dati.

4. Qualora l'omessa pubblicazione dei dati da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al comma 1 sia imputabile ai soggetti di cui al comma 2, la richiesta di accesso civico di cui all'articolo 5 è presentata al responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'amministrazione tenuta alla comunicazione.

OGGETTO: Beni immobili e gestione patrimonio in uso civico - Art. 30, d.lgs. n. 33/2013 – Canoni di locazione o affitto

Elenco dei concessionari di terreni e fabbricati comunali in uso civico - anno 2017. Concessioni Speciali

LEGENDA ai fini della determinazione del canone

Apicolt : Recinzione terreno per l'esercizio dell'attività di apicoltura - Art. 24 Reg. d'Uso dei Beni Comunali - Canone annuo corrispettivo di € 25,82 per ettaro

Agritur: Recinzione terreno per l'esercizio dell'attività agrituristiche - Art. 24 Reg. d'Uso dei Beni Comunali - Canone annuo corrispettivo di € 25,82 per ettaro

I e Prod: Recinzione terreno per l'esercizio di attività Industriali e Produttive - Art. 24 Reg. d'Uso dei Beni Comunali - Canone annuo corrispettivo di € 516,46 per ettaro

P Spec: Recinzione terreno per l'esecuzione di progetti speciali - Art. 24 Reg. d'Uso dei Beni Comunali - Canone annuo da stabilirsi con provvedimento dell'Amministrazione Comunale

Att Soc: Recinzione terreno da utilizzare per attività sportive, ricreative e di interesse sociale - Art. 25 Reg. d'Uso dei Beni Comunali - Canone annuo da stabilirsi con provvedimento dell'Amministrazione Comunale

PATTADA, li 16/03/2017

"La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.LGS 07/03/2005 N. 82 e S.M.I.. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Pattada, ai sensi dell'art. 22 del D.LGS 07/03/2005 n. 82 e S.M.I.."

IL RESPONSABILE DELL'AREA DI P.M.
COMANDANTE P.M.
U.P.G. - Cap. di P.L.- Luigi Fraghi



Progr.	Titolare della Concessione	nr.	1	Data rilascio	16/03/2011	Scadenza	31/12/2021
--------	----------------------------	-----	---	---------------	------------	----------	------------

Asfodelo di Fogarizu G. & C.

Annotazioni: Corrispettivo di €. 154,94 annuo (lire 500 ad arnia per n. 600 arnie) Del. GM. N. 48 del 29.3.2001

1 nato a il

Via Cernaia

Codice Fiscale : 01324590908

ESTREMI CATASTALI				ELENCO FABBRICATI		DESCRIZIONE TERRENI						
FG	Mapp	Località	Coltura	Identificativo P.D.V, Descrizione e Costi		Apicoltura	Agriturismo	Ind. e Produttive	Prog. Speciali	Attività Sociali	Totale	Corrispettivi
57	9 P	Peldidu Pane	Incolto Produttivo			1,0000					1,0000	€ 154,94
TOTALE CONCESSIONE						1,0000					1,0000	€ 154,94

Progr.	Titolare della Concessione	nr.	3169	Data rilascio	30/06/2015	Scadenza	30/06/2025
--------	----------------------------	-----	------	---------------	------------	----------	------------







Cooperativa Selva Madre Sardegna a.r.l.

Annotazioni: Delibera C.C. n. 10 del 17.3.2014: Affidamento per esecuzione lavori nei terreni e fabbricati di cui alla deliberazione C.C. n. 2 del 17.1.2007 - DECORRENZA 01/01/2014

2 nato a il

Via Giovanni XXIII, 4

Codice Fiscale : 01844480903

ESTREMI CATASTALI				ELENCO FABBRICATI		DESCRIZIONE TERRENI						
FG	Mapp	Località	Coltura	Identificativo P.D.V, Descrizione e Costi		Apicoltura	Agriturismo	Ind. e Produttive	Prog. Speciali	Attività Sociali	Totale	Corrispettivi
57	8 p	Solorche	Pascolo				3,0000				3,0000	€ 77,46
57	2 p	Solorche	Pascolo				0,2100				0,2100	€ 5,42
55	25 p	Mattari	Pascolo					2,0000			2,0000	€ 1.032,90
57	16 p	Solorche	Seminativo				3,4971				3,4971	€ 90,30
52	122 P	Solorche	Pascolo				2,0000				2,0000	€ 51,64
52	122 p	Solorche	Pascolo		Fabbricato al servizio di azienda apistica 123 Corrispettivo annuo € 0,00							
55	25 p	Mattari	Pascolo		Vano appoggio 134 Corrispettivo annuo € 64,15							
55	25 p	Mattari	Pascolo		capannone per attività vivaistica + vascone 26 Corrispettivo annuo € 0,00							
57	8 p	Solorche	Pascolo		Vano appoggio 173 Corrispettivo annuo € 34,08							
57	8 p	Solorche	Pascolo		Ostello della Gioventù 171 esente sino al 30.06.2017 € 0,00							
57	12 p	Solorche	Seminativo		Fabbricato agriturismo 93 Corrispettivo annuo € 1.572,90							
TOTALE CONCESSIONE						€ 1.671,13	2,0000	6,7071	2,000000		10,7071	€ 1.257,72



Progr.	Titolare della Concessione	nr.	10	Data rilascio	28/08/2012	Scadenza	28/08/2020
--------	-----------------------------------	-----	-----------	---------------	-------------------	----------	-------------------

Cooperativa Su Boschetto

Annotazioni: Progetto rientrante nel P.S.R. 2007/2013 Asse 1, misura 122 - Migliore valorizzazione economica delle foreste - Azione 1.

3 nato a il

Loc. Binza 'e Cheja

Codice Fiscale : PNTGMR62C31G376B

ESTREMI CATASTALI				ELENCO FABBRICATI	DESCRIZIONE TERRENI						
FG	Mapp	Località	Coltura	Identificativo P.D.V, Descrizione e Costi	Apicoltura	Agriturismo	Ind. e Produttive	Prog. Speciali	Attività Sociali	Totale	Corrispettivi
20	1	p Nuraghe Muzzone	Incolto produttivo					120,0000		120,0000	€ 441,18
20	2	p Serra 'e Chelos	Incolto produttivo					50,0000		50,0000	€ 183,82
TOTALE CONCESSIONE								170,0000		170,0000	€ 625,00

Progr.	Titolare della Concessione	nr.	18	Data rilascio	14/06/2001	Scadenza	14/06/2030
--------	-----------------------------------	-----	-----------	---------------	-------------------	----------	-------------------

CPL Concordia

Annotazioni: indennità annua di lire 200,00 del. C.C. n. 100 del 27.11.2000

4 nato a il

Via A. Grandi

Codice Fiscale : 00154950364

ESTREMI CATASTALI				ELENCO FABBRICATI	DESCRIZIONE TERRENI						
FG	Mapp	Località	Coltura	Identificativo P.D.V, Descrizione e Costi	Apicoltura	Agriturismo	Ind. e Produttive	Prog. Speciali	Attività Sociali	Totale	Corrispettivi
34	68	p Strada Fronte Concas	Incolto Produttivo				0,1200			0,1200	€ 103,29
TOTALE CONCESSIONE							0,120000			0,1200	€ 103,29



Progr.	Titolare della Concessione	nr.	182	Data rilascio	05/05/2015	Scadenza	01/09/2044
--------	-----------------------------------	-----	------------	---------------	-------------------	----------	-------------------

Enel Distribuzione S.P.A.

Annotazioni: **Corrispettivo corrisposto sino alla data di scadenza nel 2044 - ricomprende anche la concessione 132/2005 e 164/2010**

5 nato a il

Via Carlo felice, 35

Codice Fiscale : 05779711000

ESTREMI CATASTALI				ELENCO FABBRICATI	DESCRIZIONE TERRENI						
FG	Mapp	Località	Coltura	Identificativo P.D.V, Descrizione e Costi	Apicoltura	Agriturismo	Ind. e Produttive	Prog. Speciali	Attività Sociali	Totale	Corrispettivi
52	122 P	Solorche	Pascolo					0,0284		0,0284	
50	80 P	S'Allazzosu	Pascolo					0,0103		0,0103	
53	9 P	Su Monte	Pascolo					0,3150		0,3150	
53	7 P	Su Monte	Pascolo					1,8801		1,8801	
58	4 P	Istrumpu 'e Pedra Longa	Incolto Produttivo					0,0270		0,0270	
58	4 P	Istrumpu 'e Pedra Longa	Incolto Produttivo					0,1662		0,1662	€ 1.288,84
55	25 P	Mattari	Pascolo					0,0176		0,0176	€ 2.014,03
55	49 P	Mattari	Pascolo					0,1298		0,1298	
58	4 P	Istrumpu 'e Pedra Longa	Incolto Produttivo					0,9972		0,9972	
50	81 P	S'Allazzosu	Pascolo					0,0577		0,0577	
TOTALE CONCESSIONE								3,6292		3,6292	€ 3.302,87



Progr.	Titolare della Concessione	nr.	358	Data rilascio	19/06/1981	Scadenza
--------	-----------------------------------	-----	------------	---------------	-------------------	----------

Ente **Foreste**
nato a il

6

Via Merello 86

Codice Fiscale : 02629780921

Annotazioni: Terreni in occupazione temporanea - artt. 50 e 51 del R.D. 30.12.1923 n. 3267 - Permane lo stato interlocutorio per la definizione dei rapporti contrattuali con l'Agenzia Regionale FORESTAS che sostituisce l'Ente Foreste della Sardegna

ESTREMI CATASTALI				ELENCO FABBRICATI	DESCRIZIONE TERRENI						
FG	Mapp	Località	Coltura	Identificativo P.D.V, Descrizione e Costi	Apicoltura	Agriturismo	Ind. e Produttive	Prog. Speciali	Attività Sociali	Totale	Corrispettivi
3	4	P Serra de Santu Matteu	Incolto Produttivo					181,0000		181,0000	
11	6	P Sa Linna Sicca	Seminativo					0,2800		0,2800	
9	2	P Sa Cazza Noa	Bosco Misto					225,1750		225,1750	
11	2	P Sa Linna Sicca	Incolto Produttivo					0,3716		0,3716	
11	3	p Sa Linna Sicca	Incolto Produttivo					0,3956		0,3956	
9	3	P Sa Cazza Noa	Condotta Acqua					0,1641		0,1641	
3	1	P Serra de Santu Matteu	Incolto Produttivo					12,7000		12,7000	
9	4	P Sa Cazza Noa	Bosco Misto					13,0780		13,0780	
11	1	P Sa Linna Sicca	Incolto Produttivo					0,4592		0,4592	
3	2	P Serra de Santu Matteu	Incolto Produttivo					60,5000		60,5000	
11	8	P Sa Linna Sicca	Seminativo					0,4656		0,4656	
12	37	P Sos Chervos	Condotta Acqua					0,2997		0,2997	
11	12	p Sa Linna Sicca	Seminativo					0,0799		0,0799	
11	11	P Sa Linna Sicca	Seminativo					0,2536		0,2536	
12	42	P Orulò	Incolto Produttivo					258,0000		258,0000	
12	38	P Sos Chervos	Incolto Produttivo					2,8778		2,8778	
11	10	P Sa Linna Sicca	Fabbricato Rurale					0,0032		0,0032	
11	26	P Sa Linna Sicca	Incolto Produttivo					148,0000		148,0000	
12	36	P Sos Chervos	Incolto Produttivo					14,4625		14,4625	



3	4	P	Serra de Santu Matteu	Incolto Produttivo		Vedetta Antincendio 151 Corrispettivo annuo	€ 0,00						
11	15	P	Sa Linna Sicca	Fabbricato Rurale		Deposito attrezzi 148 Corrispettivo annuo	€ 0,00						
11	17	P	Sa Linna Sicca	Seminativo		Locale appoggio 149 Corrispettivo annuo	€ 0,00						
11	22	P	Sa Linna Sicca	Pascolo		Locale pluriuso 53 Corrispettivo annuo	€ 0,00						
21	2	P	Serra 'e Chelos	Incolto Produttivo		Vano appoggio 150 Corrispettivo annuo	€ 0,00						
TOTALE CONCESSIONE												918,5658	918,5658

Progr.	Titolare della Concessione	nr.	486	Data rilascio	11/10/2000	Scadenza	
---------------	-----------------------------------	------------	------------	----------------------	-------------------	-----------------	--

Ente **Foreste**
nato a il
Via Merello 86
Codice Fiscale : 02629780921

Annotazioni: Terreni ex Sarfor - Permane lo stato interlocutorio per la definizione dei rapporti contrattuali con l'Agenzia Regionale FORESTAS - anche in relazione al soprassuolo legnoso di cui ai FG 56 - mapp 4 - 5 e 7 - FG 57 mapp. 9 e 11 .

ESTREMI CATASTALI				ELENCO FABBRICATI			DESCRIZIONE TERRENI						
FG	Mapp	Località	Coltura	Identificativo P.D.V, Descrizione e Costi			Apicoltura	Agriturismo	Ind. e Produttive	Prog. Speciali	Attività Sociali	Totale	Corrispettivi
21	2	P	Serra 'e Chelos	Incolto Produttivo						347,4461		347,4461	
TOTALE CONCESSIONE												347,4461	347,4461

Progr.	Titolare della Concessione	nr.	65	Data rilascio	06/03/2014	Scadenza	06/03/2019
---------------	-----------------------------------	------------	-----------	----------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Fogarizzo **Gian Matteo**
nato a il
Via Lerno, 2
Codice Fiscale : FGRGMT82C01I452T

Annotazioni: La struttura è stata affidata con Determina dell'UTC n. 65 del 6.3.2014

ESTREMI CATASTALI				ELENCO FABBRICATI			DESCRIZIONE TERRENI						
FG	Mapp	Località	Coltura	Identificativo P.D.V, Descrizione e Costi			Apicoltura	Agriturismo	Ind. e Produttive	Prog. Speciali	Attività Sociali	Totale	Corrispettivi
31	42	P	Filigalzu	Parco Comunale		Chalet Comunale 137 Corrispettivo annuo € 1.850,00			1,0000			1,0000	€ 1.850,00
TOTALE CONCESSIONE									1,000000			1,0000	€ 1.850,00

Progr.	Titolare della Concessione	nr.	108	Data rilascio	09/03/2010	Scadenza	09/03/2039
---------------	-----------------------------------	------------	------------	----------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Serra **Giammaria**
nato a il
Via Arborea
Codice Fiscale : SRRGMR59B09G376A

Annotazioni: Canone annuo di € 225,59 del. G.M. n. 71 del 14.7.2009 con decorrenza dal 1.5.2010

ESTREMI CATASTALI				ELENCO FABBRICATI			DESCRIZIONE TERRENI						
FG	Mapp	Località	Coltura	Identificativo P.D.V, Descrizione e Costi			Apicoltura	Agriturismo	Ind. e Produttive	Prog. Speciali	Attività Sociali	Totale	Corrispettivi
32	124	P	Strada Edras	Incolto Produttivo					0,2679			0,2679	€ 225,59
TOTALE CONCESSIONE									0,267900			0,2679	€ 225,59



Progr.	Titolare della Concessione	nr.	3	Data rilascio	20/02/2012	Scadenza	19/10/2021
--------	-----------------------------------	-----	----------	---------------	-------------------	----------	-------------------


Vargiu Francesco

Annotazioni: Cura e manutenzione verde pubblico

10 nato a il

Via Belvedere

Codice Fiscale : VRGFNC52P26G376J

ESTREMI CATASTALI				ELENCO FABBRICATI		DESCRIZIONE TERRENI							
FG	Mapp	Località	Coltura	Identificativo P.D.V, Descrizione e Costi		Apicoltura	Agriturismo	Ind. e Produttive	Prog. Speciali	Attività Sociali	Totale	Corrispettivi	
31	232 P	Parco Comunale	Strade						0,0130		0,0130		
				Corrispettivo annuo		€ 0,00							
				TOTALE CONCESSIONE					0,0130		0,0130		
				TOTALE GENERALE		€ 3.521,13	3,0000	6,7071	3,387900	1.439,6541		1.452,7491	€ 7.519,41

PATTADA, li 16/03/2017

"La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.LGS 07/03/2005 N. 82 e S.M.I.. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Pattada, ai sensi dell'art. 22 del D.LGS 07/03/2005 n. 82 e S.M.I.."

IL RESPONSABILE DELL'AREA DI P.M.
COMANDANTE P.M.
U.P.G. - Cap. di P.L. - Luigi Fraghi