

Marca  
da bollo

**RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. - L.R. N°23/85 e ss.mm.ii.)  
”

**IL SOTTOSCRITTO**

**1. Dati dell'interessato**

Cognome:	Nome:	
Data di nascita:	Luogo di nascita:	
Codice fiscale:		
Residenza: Comune di		C.A.P.
Indirizzo:	N°	
Telefono/Fax:	Cellulare:	
<input type="checkbox"/> Persona fisica	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica sotto specificata	
In qualità di ( <i>specificare se proprietario, locatario, etc.</i> ):		
Denominazione:		
Forma giuridica	P. I.V.A.:	
Sede legale:	C.A.P.	Provincia:
Comune di		
Indirizzo:	N°	
Telefono:	Cellulare:	
Fax:	Email:	

**RICHI E D E**

il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato, relativo a:<sup>1</sup>

--

<sup>1</sup> Nuova costruzione, demolizione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, modifica, cambio destinazione d'uso etc. di: casa di civile abitazione, unifamiliare, bi-tri-plurifamiliare; locali deposito, garage, etc.

--

## 2. Dati dei terreni o dei locali

<b>2.1 Identificazione stradale</b>			
Indirizzo: (es. via... loc.)			
Altri dati (es. piano, scala, ecc.)			
<b>2.2 Identificazione catastale</b>			
<input type="checkbox"/> Catasto Terreni	Foglio	Mappale	
<input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati	Foglio	Mappale	Subalterno

## 3. Proprietà e disponibilità dell'immobile

<input type="checkbox"/> Il proprietario del locale/terreno è la persona fisica indicata al quadro 1	Riportare gli estremi del titolo di proprietà al quadro 3.3	
<input type="checkbox"/> Il proprietario del locale/terreno è la persona giuridica indicata al quadro 1		
<input type="checkbox"/> Il proprietario del locale/terreno è il soggetto sotto indicato (se diverso dal quadro 1)		
<b>3.1 - Persona fisica</b>		
Cognome e nome	Luogo di nascita	
Data di nascita	Indirizzo	
Codice fiscale:		
<b>3.2 - Persona giuridica</b>		
Denominazione:		
Sede legale: Comune di	C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		
<b>3.3 - Titolo di disponibilità dei locali o dei terreni</b>		
<input type="checkbox"/> Il sottoscritto dichiara di avere la piena e legittima disponibilità dei locali/terreni indicati al precedente quadro 2, per l'intervento descritto nel presente modulo		
<i>Indicare nella riga sottostante a quale titolo si ha la disponibilità dei locali/terreni (ad es. atto d'acquisto, contratto di locazione, usufrutto, ecc.) ed estremi della relativa registrazione [N.B. Ai senso dell'art. 1, comma 346, L. 311/2004, i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati]. Si ricorda che alla presente domanda deve essere allegata copie del titolo in questione</i>		
<i>(Estremi titolo di proprietà/disponibilità dell'immobile: tipologia, data, repertorio, registrazione, trascrizione, etc.)</i>		
<b>3.4 – Eventuali comproprietari</b>		

#### 4 – Tecnici, consulenti o altri soggetti delegati

IL SOTTOSCRITTO		
1 Qualifica (Ing., Arch., Geom. ecc.):	Iscritto all'Albo della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Luogo di nascita:	Data di nascita	
Studio: Comune di:	C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		N°
Telefono	Cellulare	
Fax	Email	
Codice fiscale:	P. Iva:	
In qualità di: (indicare se progettista delle opere, direttore dei lavori ecc.):		
IL SOTTOSCRITTO		
2 Qualifica (Ing., Arch., Geom. ecc.):	Iscritto all'Albo della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Luogo di nascita:	Data di nascita	
Studio: Comune di:	C.A.P.	Provincia:
Indirizzo:		N°
Telefono	Cellulare	
Fax	Email	
Codice fiscale:	P. Iva:	
In qualità di: (indicare se progettista delle opere, direttore dei lavori ecc.):		

#### 4.1 Dati dell'impresa esecutrice

<input type="checkbox"/>	I lavori verranno eseguiti dall'impresa sotto indicata: Denominazione Impresa:  In mancanza, indicare nello stesso spazio la dicitura "da designarsi prima dell'inizio dei lavori"
--------------------------	---

## 5. Descrizione dell'intervento edilizio

Indicare di seguito in quale categoria edilizia ricade l'intervento previsto	
<b>5.1 - Interventi soggetti a permesso di costruire</b>	
<input type="checkbox"/>	5.1.1 - Interventi di nuova costruzione (art.10 lettera "a" – definizione art.3 lettera "e" - DPR 380/01 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	5.1.2 - Interventi di ristrutturazione urbanistica (art .10 lettera "b" – definizione art.3 lettera "f" - DPR 380/01 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	5.1.3 - Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22/01/2004, n°42 e successive modificazioni (art .10 lettera "c" - definizione art.3 lettera "d" - DPR 380/01 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	5.1.4 - Mutamento di destinazione d'uso con opere esterne (art. 11, L.R.23/85 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	5.1.5 - Mutamento di destinazione d'uso da una categoria funzionale all'altra (art. 11, L.R.23/85 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	5.1.6 - Altre tipologie d'intervento non ricadenti fra quelle soggette a SCIA o Edilizia Libera
<input type="checkbox"/>	
<b>5.2 – Descrizione dell'intervento</b>	
Riportare di seguito una descrizione generale dell'intervento proposto, e dei sistemi e particolari costruttivi (strutture verticali/orizzontali, materiali di copertura, scale e balconi, pavimenti, infissi, tinteggiature e rivestimenti protettivi, etc.):	

## 6. Conformità urbanistica dell'immobile

L'immobile è di nuova edificazione, e come tale non esistono precedenti atti d'assenso riferiti allo stesso?			
<input type="checkbox"/>	<b>SI</b>	Vai al quadro 7 – Previsioni di zona	
<input type="checkbox"/>	<b>NO</b>	Compilare i quadri di interesse:	
<input type="checkbox"/>	6.1 – L'immobile è stato costruito prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e come tale in assenza di titolo abilitativo edilizio originario		
	Indicare periodo di edificazione dell'immobile: <span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 150px; height: 15px;"></span>		
<input type="checkbox"/>	6.2 – Gli atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti l'immobile sono i seguenti:		
	Tipo di atto (licenza, concessione, concessione In sanatoria, ecc).	N°	Data
			N° pratica edilizia

Il sottoscritto dichiara di aver verificato che		<input type="checkbox"/> Nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali		

## 7. Previsioni di zona

<b>7.1 Piani di riferimento</b>			
Strumento urbanistico di riferimento: <input type="checkbox"/> P.di F. <input type="checkbox"/> Lottizzazione <input type="checkbox"/> P. di Z. "167" <input type="checkbox"/> P.P.			
Zona omogenea:		Comparto:	
		Lotto Urbanistico:	
Altri dati inerenti la pianificazione nell'area di interesse:			
<b>7.2 Vincoli esistenti nella zona di riferimento:</b>			
Vincolo storico-artistico	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo archeologico	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo paesaggistico o aree comprese nel Piano Paesistico Regionale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo per servitù militare	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto stradale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto delle acque pubbliche, alvei e sponde ai sensi del R.D. 523/1904	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto ferroviario	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto elettrodotti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Area di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Fascia di rispetto depuratori	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Altri vincoli (indicare)			
Aree comprese nel P.A.I.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	In caso affermativo specificare se: <input type="checkbox"/> Intervento soggetto all'obbligo di approvazione dello studio di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica <input type="checkbox"/> Intervento non soggetto all'obbligo di predisposizione dello studio di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica

## 8. Adempimenti e obblighi di cui al DPCM 05/12/1997 e ss.mm.ii. relative ai requisiti acustici dell'edificio

<input type="checkbox"/> Per l'intervento non è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi
<input type="checkbox"/> Per l'intervento è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici passivi, pertanto, si allega la documentazione prevista dalle "Direttive regionali in materia di inquinamento acustico" approvate con Delibera G.R. N°62/9 del 14.11.2008

I sottoscritti dichiarano che i dati forniti nel presente questionario e negli elaborati di progetto corrispondono esattamente al vero, assumendo la piena responsabilità delle conseguenze che potrebbero derivare dall'inesattezza o incompletezza delle dichiarazioni rese.

Dichiarano altresì che il presente progetto è compilato in piena conformità alla legge urbanistica e agli strumenti urbanistici in vigore, al Regolamento Edilizio, d'igiene e altri, oltre che nel pieno rispetto dei diritti di terzi e in particolare delle proprietà confinanti, e ciò con sollievo del Comune, amministratori e personale dipendente, da ogni responsabilità.

Si impegnano in solido al rispetto della normativa vigente e delle modalità esecutive che saranno fissate nel Permesso di Costruire e nel progetto approvato.

Pattada, \_\_\_\_\_

**PER COMUNICAZIONI INERENTI LA PRESENTE PRATICA VEDASI ALLEGATO MODULO DI DELEGA DEL TITOLARE**

**IL PROPRIETARIO**  
(O chi legalmente lo rappresenta)

**IL PROGETTISTA**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**L'ASSUNTORE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Firma)

(Timbro e Firma)

(Timbro e Firma)

(Timbro e Firma)

## 12. Allegati

<input type="checkbox"/>	Delega del Titolare
<input checked="" type="checkbox"/>	Titolo di proprietà e/o disponibilità dell'immobile (registrato/trascritto)
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnico-illustrativa e grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio P. di F., stralcio catastale aggiornato, stralcio del P.P., planimetria generale dello stato di fatto con riportate distanze dai confini, dai fabbricati circostanti, dalle strade e rappresentazione delle curve di livello o piano quotato; piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata; elaborato plano volumetrico, etc, secondo quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale e normative vigenti) in triplice copia
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista abilitato sulle conformità del progetto, ai sensi dell'art.20, comma 1, del DPR 380/2001
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia di un documento d'identità in corso di validità del tecnico incaricato (progettista/direttore lavori)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documenti previsti dalla "PARTE II - Normativa Tecnica per l'edilizia", del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., quando ne ricorrono i presupposti:
<input type="checkbox"/>	Relazione ed elaborati per l'abbattimento delle barriere architettoniche in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Relazione geotecnica in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Piano Aziendale in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Modello per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Computo Metrico Estimativo
<input type="checkbox"/>	Modello I.S.T.A.T. reperibile nel sito I.S.T.A.T. al seguente link " <a href="https://indata.istat.it/pdc">https://indata.istat.it/pdc</a> "
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica in triplice copia
<input type="checkbox"/>	Deleghe o nulla osta: _____
<input type="checkbox"/>	Nulla-osta Ispettorato Forestale (vincolo idrogeologico/boschivo)
<input type="checkbox"/>	Nulla-osta Ufficio Tutela del Paesaggio
<input type="checkbox"/>	Parere dei Vigili del Fuoco nel caso in cui la struttura sia inserita nelle attività di cui al Decreto Ministro dell'Interno 16 Febbraio 1982 ss.mm.ii., in alternativa, dichiarazione del progettista attestante che il fabbricato non rientra nelle attività del Decreto succitato
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico da parte della Provincia di Sassari per costruzioni in agro
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sulle modalità di approvvigionamento idrico
<input type="checkbox"/>	Progetto di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti previsti ai sensi del D.M. dello Sviluppo Economico n°37/2008

<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento dei diritti di segreteria e sopralluogo da effettuarsi sul C/C Postale n°12464079 intestato a Comune di Pattada- Servizio di Tesoreria
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento oneri costo di costruzione e urbanizzazione da effettuarsi sul C/C Postale n°12464079 intestato a Comune di Pattada- Servizio di Tesoreria
<input type="checkbox"/>	Copia accatastamento con relative piante o dichiarazione di avvenuto accatastamento presso le competenti Agenzie per il Territorio
<input type="checkbox"/>	N°2 marche da bollo € 16,00
<input type="checkbox"/>	