



**COMUNE DI PATTADA**  
**PROVINCIA DI SASSARI**

Originale

**Area Tecnica e Polizia Locale**

**DETERMINAZIONE N. 202**  
**DETERMINAZIONE N. 96**

**DEL 16-05-2025 R.G.**  
**DEL 16-05-2025 R.S.**

OGGETTO: Concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel comune di Pattada o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3.000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b) annualità 2024. Approvazione graduatoria definitiva.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia Locale

**PREMESSO** che l'art. 13 della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", ha previsto, per promuovere misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni, lo stanziamento di risorse per complessivi euro 42.098.600 per l'anno 2022, euro 95.137.800 per l'anno 2023 e euro 108.177.000 per l'anno 2024;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 13 della Legge citata *"la Regione Sardegna è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ("Piccoli Comuni), contributi:*

- a) .....
- b) A fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;**
- c) .....
- d) .....

**VISTA** la deliberazione N.ro 81 del 29/10/2024 con la quale la Giunta Municipale prende atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 che assegna al Comune di Pattada un finanziamento complessivo pari Euro 180.632,60, di cui:

Euro 60.210,90 per l'anno 2022;

Euro 60.210,90 per l'anno 2023;

Euro 60.210,90 per l'anno 2024;

**VISTA** la determinazione n° 257 del 12/11/2024 avente oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti": Approvazione bando pubblico e relativi allegati.

**DATO ATTO** che alla data di scadenza il giorno 15 dicembre 2024 (art 5, comma 1 del bando) sono pervenute a codesto ufficio n. 20 domande;

**VISTA** la determina n° 51 del 12/03/2025 con oggetto: Concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel comune di Pattada o che vi trasferiscono la residenza da un comune con piu' di 3.000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b) - Approvazione graduatoria provvisoria annualità 2024;

**VISTA** la determina n.° 76 del 17/04/2025 con oggetto: RETTIFICA DETERMINA N° 51 del 12/03/2025 con oggetto: Concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel comune di Pattada o che vi trasferiscono la residenza da un comune con piu' di 3.000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b) - Nuova graduatoria provvisoria annualità 2024.

**DATO ATTO** che a codesto ufficio hanno presentato le integrazioni n.° 15 richiedenti e n.°5 rinunce le cui finanze verranno distribuite nel seguente modo;

**RILEVATO CHE:**

- **come da articolo 5 punto 8 del bando** i richiedenti utilmente inseriti in graduatoria hanno l'obbligo, pena la decadenza dalla stessa, **di stipulare l'atto di acquisto (presentandone tempestivamente copia all'Ufficio Protocollo dell'Ente) e/o di presentare la DUA per la ristrutturazione edilizia, entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di scadenza del presente Bando: entro e non oltre il 15 giugno 2025** In caso di inadempienza, la domanda verrà esclusa ed il richiedente potrà presentare l'istanza nell'annualità successiva;
- **come da articolo 8 punto 1 del bando** ai beneficiari del contributo, prima di procedere alla stipula del contratto di finanziamento ed erogazione del contributo assegnato, verranno richiesti (qualora non vi abbiano già provveduto) i seguenti documenti finalizzati ad accertare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda:

**- Per l'acquisto:**

- a) Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- b) Fotocopia, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'originaria licenza o concessione edilizia se prescritti all'epoca della costruzione, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967;
- c) Atto di acquisto dell'immobile regolarmente registrato.

**Per la ristrutturazione:**

- a) DUA
- b) Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- c) Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);
- d) Relazione tecnica, redatta da tecnico abilitato, descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire, con indicazione della spesa complessivamente necessaria per l'intervento.

**DATO ATTO**, altresì:

- che si è provveduto alla verifica dei requisiti ai fini dell'ammissibilità della domanda, come da art. 5 del bando;
- che si è provveduto all'ammissibilità dell'intervento proposto con i requisiti del presente Bando, sulla base delle dichiarazioni contenute nella domanda di ammissione, come da art. 6 comma 2 del bando;
- che si è provveduto alla richiesta di integrazioni documentali a corredo delle domande già pervenute.

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione della Graduatoria definitiva;

**DETERMINA**

1. **Di dare atto** che quanto espresso in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi a fondo perduto in favore dei cittadini residenti nel Comune di Pattada o che vi trasferiscono la residenza da un Comune superiore ai 3.000 abitanti per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case, ai sensi della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13 – anno 2024, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. **Di specificare** che, al fine di rendere anonima la graduatoria così come imposto dalla normativa vigente in materia di tutela dei dati personali, per procedere alla identificazione degli istanti è stato associato a ciascuno di essi il relativo numero di protocollo attribuito dall'Ente in occasione dell'acquisizione della domanda di partecipazione;
4. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
6. **Di pubblicare**, ai soli fini della conoscibilità ai terzi e della trasparenza, copia del presente atto all'Albo pretorio nel Sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 27 del "Regolamento dei servizi con le norme di accesso", approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 119 del 26/09/2000;

7. **Di dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013;
8. **Di dare atto** che alla presente determinazione seguirà successiva determinazione di assegnazione delle risorse, tenendo conto delle risorse assegnate per l'anno 2024 e di altre eventuali economie utilizzabili per il presente bando.

Il Responsabile Area  
Nicola Virdis

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 16-05-2025

Il Responsabile del servizio

**Virdis Nicola**



## COMUNE DI PATTADA PROVINCIA DI SASSARI

Area Tecnica e Polizia Locale

**DETERMINAZIONE N. 202**  
**DETERMINAZIONE N. 96**

**DEL 16-05-2025 R.G.**  
**DEL 16-05-2025 R.S.**

OGGETTO: Concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel comune di Pattada o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3.000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b) annualità 2024. Approvazione graduatoria definitiva.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

#### ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Pattada, 16-05-2025

Il Responsabile Area  
Nicola Virdis

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*