



COMUNE DI PATTADA

PROVINCIA DI SASSARI

Originale

Area Tecnica e Polizia Locale

DETERMINAZIONE N. 264
DETERMINAZIONE N. 117

DEL 22-07-2026 R.G.
DEL 22-07-2026 R.S.

OGGETTO: Concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel Comune di Pattada o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3.000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) - Approvazione graduatoria provvisoria annualità 2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia Locale

VISTA la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b), riguardante le "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, che ha approvato gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni;

VISTA la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 255 del 28/01/2025, con la quale il Comune di Pattada è risultato beneficiario della somma di **€60.210,89** per l'annualità 2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 28/01/2026, con la quale l'Amministrazione ha fornito gli indirizzi per l'attuazione della misura in conformità alle Deliberazioni della Giunta Regionale 30.06.2022, n. 20/59, e 1° giugno 2023, n. 19/48;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 13/03/2026 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel comune di Pattada o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3.000 abitanti, per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Annualità 2025", adottata al fine di perfezionare e correggere refusi ed errori materiali riscontrati nel precedente provvedimento;

VISTA la propria determinazione R.G. n. 132 del 25/03/2026 di approvazione del "Bando pubblico per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case – Annualità 2025" e dei relativi allegati;

PREMESSO CHE

- il bando prevede la concessione di contributi fino al 50% della spesa e comunque per un importo massimo di **€10.035,14** a soggetto;
- le risorse complessive disponibili per l'annualità 2025 ammontano a **€60.210,89**, utili a finanziare un massimo di **6 (sei) interventi**;

DATO ATTO CHE:

- entro i termini stabiliti sono pervenute n. 27 istanze di partecipazione;
- il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'istruttoria delle domande per la verifica della regolarità formale e dei requisiti di ammissibilità, come previsto dall'art. 6 del bando;
- si è provveduto all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri di valutazione (residenza, età, nucleo familiare, tipologia intervento, ISEE) definiti nell'Art. 6 del bando;

CONSIDERATO CHE in caso di parità di punteggio è stata data priorità all'età anagrafica inferiore e, in subordine, all'ordine cronologico di arrivo al protocollo;

DATO ATTO CHE

- l'Amministrazione, con le delibere di indirizzo precedentemente adottate, ha fornito indicazione di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica allo scorrimento della graduatoria degli idonei, al fine di ammettere ulteriori beneficiari in caso di rinunce e fino al completo esaurimento delle risorse finanziarie disponibili;
- Con Determinazione n.1839 Prot. uscita 27057 del 27.05.2026 con oggetto: "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. Bilancio regionale 2026. Impegno annualità 2026 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480" il comune di Pattada ha ricevuto ulteriori **€ 52.083,33** che verranno utilizzati per finanziare altri **6 idonei** della presente graduatoria per **€ 8.544,20**.

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la graduatoria provvisoria dei beneficiari per l'annualità 2025 (Allegato A), parte integrante del presente atto, redatta in forma anonima tramite l'associazione del numero di protocollo dell'istanza a tutela della privacy.
2. **DI DARE ATTO** che la graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, termine entro il quale gli interessati potranno presentare formale ricorso.
3. **DI DARE ATTO** che trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, esaminati gli eventuali ricorsi e verificato il possesso dei requisiti di cui all'artt. 6, 7, 8 e 9 del Bando, il Responsabile del procedimento approverà la graduatoria definitiva dei beneficiari;
4. **DI DARE ATTO** che le risorse complessive disponibili per l'annualità 2025 ammontano a €60.210,89 utili a finanziare i primi 6 idonei e ulteriori €52.083,33 finanziati con contributo RAS "Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. Bilancio regionale 2026" che verranno utilizzati per finanziare ulteriori 6 idonei;

5. **DI SPECIFICARE** che l'assegnazione definitiva e l'erogazione del contributo restano subordinate alla **verifica del possesso dei requisiti e alla presentazione della documentazione di cui agli artt. 6, 7, 8 e 9 del bando**;
6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **DI RICORDARE** che i soggetti utilmente inseriti in graduatoria hanno l'obbligo, pena la decadenza:
- 1) di stipulare l'atto di acquisto o presentare la DUA per la ristrutturazione entro 6 mesi dalla data di riconoscimento del contributo;
 - 2) trasferire la residenza nell'abitazione entro 18 mesi dall'acquisto o dalla data di ultimazione dei lavori;
 - 3) I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.
 - 4) Sono ammessi gli acquisti effettuati dalla data del 01/01/2024 e entro 6 mesi dalla data di riconoscimento del contributo;
 - 5) Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'Ufficio Protocollo dell'Ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria (e della eventuale graduatoria provvisoria rettificata) ed esaminati gli eventuali ricorsi, il Responsabile del Procedimento approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di assegnazione del contributo in favore dei beneficiari.
8. **DI SPECIFICARE** che la liquidazione del contributo è subordinata:
- a. In caso di acquisto dell'immobile:
 - presentazione di copia dell'atto di acquisto regolarmente registrato;
 - b. In caso di ristrutturazione:
 - copia di fatture quietanzate e del bonifico di pagamento o altro metodo di pagamento cui i lavori si riferiscono di importo pari almeno al doppio dell'importo del contributo concesso;
 - alla verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto presentato, sulla base della vigente normativa in materia edilizia e urbanistica, espletata dall'Ufficio Tecnico comunale.
9. **DI ATTESTARE** l'insussistenza di cause di conflitto di interesse nei confronti del Responsabile del Procedimento e del firmatario del presente atto.

Il Responsabile dell'Area
Arch. Salvatorica Deiosso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).