

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER
INABITABILITÀ/INAGIBILITÀ FABBRICATI**

ALL'UFFICIO TECNICO
UFFICIO Tributi

del Comune di PATTADA

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ (prov. _____) il _____, con
residenza/sede legale a _____
(prov. _____) in Via _____ n. _____ C.F. _____
_____ Tel. _____ E-mail _____

_____, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

D I C H I A R A

di essere _____ (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario) per la quota del _____% dell'immobile sito in Via/Piazza _____
distinto in catasto al Fg. _____ P.lla _____ Sub. _____ Cat. _____
- Cl. _____ Rendita Euro _____

DICHIARA altresì la sussistenza per l'immobile suddetto delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, ed in base a quanto stabilito dall'art. 9 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili che testualmente recita: "Agli effetti dell'applicazione della riduzione d'imposta di cui al comma 1 dell'art. 8 del Decreto Legislativo n. 504/1992, si intendono inagibili e inabitabili e di fatto non utilizzati i fabbricati in situazione di degrado sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d) della Legge 5.8.1978, n. 457, ed ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale e quando per l'esecuzione dei lavori si renda necessaria l'evacuazione delle persone dal fabbricato per almeno 6 mesi.

A titolo esemplificativo, si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati nei quali ricorrano le seguenti condizioni:

a) strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo

b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine), con gravi lesioni, che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;

c) edifici che non siano compatibili all'uso per i quali erano destinati, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza quali la vetustà delle costruzioni accompagnata dalla mancanza delle parti di finitura del fabbricato.

Il Comune effettuerà accertamenti d'ufficio per verificare la veridicità di quanto dichiarato dal contribuente.”

1) è **INAGIBILE** (strutturale) o **INABITABILE** (igienico-sanitaria) in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- ☐ lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose e a persone;
- ☐ lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- ☐ edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- ☐ mancanza di servizio igienico-sanitario;
- ☐ mancanza dell'impianto elettrico;
- ☐ mancanza dell'impianto di riscaldamento;
- ☐

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

☐ acqua ☐ luce ☐ gas ☐ telefono ☐ _____

non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l'immobile sbarrando ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'immobile.

Pattada, _____ / _____

II/la Dichiarante
